

WÓJT GMINY PIECKI

OGŁASZA

DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako:

- działka nr 1150/12 o pow. 0,0338 ha,

- działka nr 1153 o pow. 0,0144 ha,

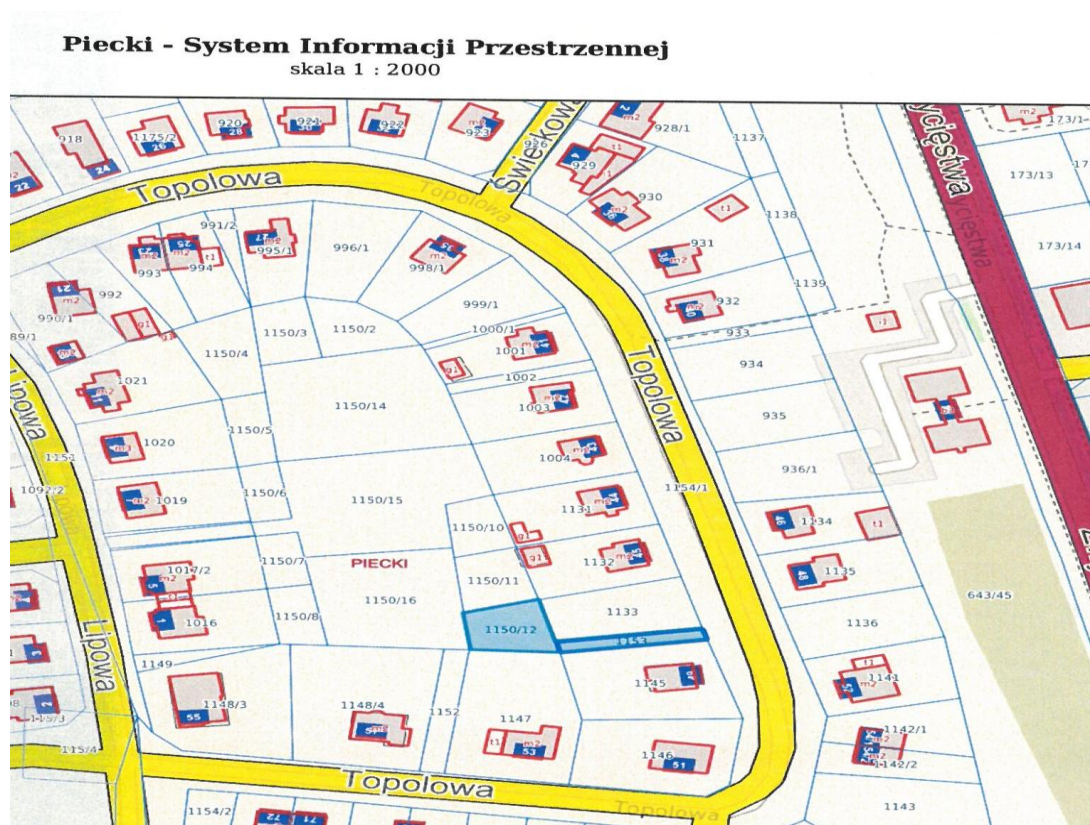
położone w obrębie Piecki, gmina Piecki. Księga wieczysta nr OL1M/00034525/4.

Obecnie dla obszaru obejmującego działki nr: 1150/12 i 1153 w obrębie Piecki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie było wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na ww. działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa „MUW” - wielofunkcyjna.

Działki położone są w północnej części miejscowości Piecki przy ul. Topolowej. Działka nr 1150/12 posiada w miarę regularny kształt, zbliżony do trapezu, zaś działka nr 1153 posiada kształt regularny prostokątny, mocno wydłużony. Teren działek cechuje się w miarę płaskim ukształtowaniem. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone, nieużytkowane rolniczo.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.



Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pokój nr 2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Gminy Piecki, wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **5 500,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Piecki w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Piecki nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **25 lutego 2026 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, a wspólnicy spółki cywilnej i osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim posiadające ustawową wspólność małżeńską zobowiązane są do udziału w przetargu wspólnie z małżonkiem, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 22 stycznia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki i na terenie sołectwa Piecki oraz na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i www.gminapiecki.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim".

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pod numerem tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 17.07.2025 r. do dnia 07.08.2025 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 28.08.2025 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki odbył się 21 października 2025 r.

Wójt
Agnieszka Kurczewska /-/