

## **Wójt Gminy Piecki**

### **OGŁASZA**

### **PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY**

### **NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 81/19 o powierzchni 0,1615 ha, położonej w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Księga wieczysta w trakcie założenia.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 62 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100).**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nr 81/19 obręb Piecki położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemiosła we wsi Piecki w gminie Piecki (Uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy w Pieckach z dn. 22.06.2002 r.) zgodnie, z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN - teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej.

Działka położona jest w miejscowości Piecki, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Polnej o nawierzchni gruntowej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągowa, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.12.2019 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. kwota **6 200,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście 00/100) na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **12.12.2019 r.** (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A, tel. 89 742-22- 52 lub 505 054 918.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 08 listopada 2019 roku.

Piecki, dnia 08.11.2019 r.

Wójt  
/-/ Agnieszka Kurczewska